

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГАНЬКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ТИХВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(АДМИНИСТРАЦИЯ ГАНЬКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ)**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 мая 2025 года

№04-244-а

Об утверждении плана мероприятий и комплексного плана по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и социальной сферы Ганьковского сельского поселения к отопительному сезону 2025-2026 годов

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в ред. от 13.12.2024 г.), Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (ред. от 08.08.2024г.) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2025), Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» и в целях обеспечения своевременной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства Ганьковского сельского поселения к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов, администрация Ганьковского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:
 - 1.1. план мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства Ганьковского сельского поселения к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов (приложение №1);
 - 1.2. комплексный план подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и объектов социальной сферы Ганьковского сельского поселения к отопительному сезону 2025-2026 годов (приложение №2);
2. Постановление обнародовать в сети Интернет на официальном сайте администрации Ганьковского сельского поселения (<http://tikhvin.org/gsp/gankovo/>).
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации.

Глава администрации

Е.Н.Дудкина

УТВЕРЖДЕН:
постановлением администрации
Ганьковского сельского поселения
от 13 мая 2025 года №04-244-а
(приложение №1)

План мероприятий
по подготовке жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования
Ганьковское сельское поселение Ганьковского муниципального района Ленинградской
области к отопительному сезону 2025-2026гг.

Акционерное общество «УЖКХ»
за счет средств предприятия

№ п/п	Наименование подразделений и видов работ	Стоимос ть (тыс. руб.)	Срок выполнения работ		Выполн ение
			начало	оконча- ние	
1	2	3	4	5	6
<i>Котельная № 1 д. Ганьково</i>					
1.	Ремонт входных металлических ворот для подачи топлива		май	май	
2.	Очистка, ремонт отмотки		июнь	август	
3.	Косметический ремонт помещений в здании котельной		июль	июль	
4.	Гидравлическое испытание котлов и трубопроводов		июнь	июнь	
5.	Ревизия, чистка, ремонт котлов №1-5		май	июнь	
6.	Ремонт замена шнеков топливopодачи котлов №№1,5		июнь	июль	
7	Ремонт, замена шнеков ШЗУ котлов №№1,5		июнь	июнь	
8.	Ремонт дымососов		июль	июль	
9.	Восстановление изоляции газоходов внутри котельной		июль	август	
10.	Ревизия, ремонт насосного оборудования		июль	июль	
11.	Ревизия, ремонт эл.оборудования		июль	июль	
12.	Покраска газоходов внутри котельной		май	август	
13.	Ревизия, ремонт и смена запорной арматуры		июль	июль	
14.	Ревизия, ремонт, промывка и покраска баков -аккумуляторов №№1,2		июнь	июль	
15.	Ревизия, чистка дымовой трубы, борова и газоходов		июль	июль	
16.	Вибродиагностический контроль оборудования		июнь	июль	

17.	Проверка, ТО дизель-генераторов		июль	август	
18.	Промывка котлов и трубопроводов		июль	июль	
19.	Ревизия газоходов и боровов		июль	июль	
20.	Чистка расходомеров прибора учета тепловой энергии		июнь	июль	
21.	Чистка грязевика		июль	июль	
22.	Поверка, замена КИП		июнь	август	
<i>Котельная № 2 д. Ганьково</i>					
1.	Косметический ремонт помещений в здании котельной		май	июнь	
2.	Гидравлическое испытание котлов и трубопроводов		май	июнь	
3.	Ревизия, чистка, ремонт котлов №№1,2		май	июнь	
4.	Ревизия, ремонт насосного оборудования		июнь	июнь	
5.	Ремонт, чистка газоходов и борова		июнь	июнь	
6.	Ревизия, ремонт эл. оборудования		июнь	июнь	
7.	Вибродиагностический контроль оборудования		июнь	июнь	
8.	Проверка дизель-генератора		август	август	
9.	Ревизия, ремонт и смена запорной арматуры		июль	июль	
10.	Ремонт фундамента дымовой трубы		май	июнь	
<i>Тепловые сети д. Ганьково</i>					
1.	Гидравлическое испытание тепловых сетей		май	июнь	
2.	Устранение утечек после проведения гидравлического испытания		июнь	июнь	
3.	Чистка тепловых камер		июль	июль	
4.	Промывка тепловых сетей ГВС		май	июнь	
5.	Ревизия, ремонт и смена запорной арматуры		июнь	август	
Итого за счет средств ремонтного фонда по Ганьковскому ЖКХ д. Ганьково:		550,00			
<i>Котельная д. Еремина Гора</i>					
1.	Косметический ремонт помещений в здании котельной		июнь	август	
2.	Гидравлическое испытание котлов и трубопроводов		май	июнь	
3.	Ревизия, ремонт и чистка котлов №№1,2		май	июнь	
4.	Ревизия, ремонт и чистка боровов и газоходов		июнь	июль	
5.	Ремонт котла №1:кладка топочной части		август	август	
6.	Чистка, ремонт дымососа		июль	июль	
7.	Ревизия, ремонт фундамента и ствола дымовой трубы		июль	август	
8.	Ревизия, ремонт эл.оборудования котельной		август	август	
9.	Вибродиагностический контроль насосов		август	август	

10.	Поверка, замена КИП		июль	июль	
11.	Ревизия дизель-генераторов		август	август	
12.	Ремонт кровли котельной		июнь	август	
13.	Промывка трубопроводов		август	август	
14.	Ревизия, ремонт и смена запорной арматуры		июнь	июль	
15.	Ремонт запорной арматуры		май	июль	
16.	Профилактические испытания эл. оборудования		июнь	июль	
<i>Тепловые сети д. Еремина Гора</i>					
1.	Гидравлическое испытание тепловых сетей		май	май	
2.	Устранение утечек после проведения гидравлического испытания		май	май	
3.	Шурфовка тепловых сетей		август	август	
4.	Промывка тепловых сетей ГВС		май	июнь	
5.	Ревизия, ремонт и смена запорной арматуры		июль	июль	
Итого за счет средств ремонтного фонда по Ганьковскому ЖКХ д. Еремина Гора:		100,00			
Всего за счет средств ремонтного фонда по Ганьковскому ЖКХ:		650,00			
Общество с ограниченной ответственностью «ЭлектроТеплоСервис» за счет средств предприятия					
Текущий ремонт					
дом №1					
1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов		июнь	август	
2	Замена контурного уплотнителя входных дверей		август	сентябрь	
3	Ремонт кровли		июнь	сентябрь	
4	Ремонт заполнений подвальных окон		июнь	август	

5 Ремонт отмостки		июнь	август	
дом №2				
1. Ремонт монтажных (межпанельных) швов		июнь	август	
2. Замена контурного уплотнителя входных дверей		август	сентябрь	
3. Ремонт кровли		июнь	август	
4. Ремонт заполнений подвальных окон		июнь	август	
5. Ремонт отмостки		июнь	август	
дом №14				
1. Ремонт монтажных (межпанельных) швов		июнь	август	
2. Замена контурного уплотнителя входных дверей		август	сентябрь	
3. Ремонт кровли		июнь	сентябрь	
4. Ремонт заполнений подвальных окон		июнь	август	
5. Ремонт отмостки		июнь	август	
дом №15				
1. Ремонт монтажных (межпанельных) швов		июнь	август	
2. Замена контурного уплотнителя входных дверей		август	сентябрь	
3. Ремонт кровли		июнь	сентябрь	

4. Ремонт заполнений подвальных окон		июнь	август	
5. Ремонт отмостки		июнь	август	
Дом №16				
1. Ремонт монтажных (межпанельных) швов		июнь	август	материалы закуплены
2. Замена контурного уплотнителя входных дверей		август	сентябрь	
3. Ремонт кровли		июнь	сентябрь	
4. Ремонт заполнений подвальных окон		июнь	август	
5. Ремонт отмостки		июнь	август	
Дом №18				
1. Ремонт монтажных (межпанельных) швов		июнь	август	

2. Замена контурного уплотнителя входных дверей		август	сентябрь	
3. Ремонт кровли		июнь	август	
4. Ремонт заполнений подвальных окон		июнь	август	
5. Ремонт отмостки		июнь	август	
Дом №20				
1. Ремонт монтажных (межпанельных) швов		июнь	август	
2. Замена контурного уплотнителя входных дверей		август	сентябрь	
3. Ремонт кровли		июнь	август	
4. Ремонт заполнений подвальных окон		июнь	август	
5. Ремонт отмостки		июнь	август	

Дом №64				
1. Ремонт монтажных (межпанельных) швов		июнь	август	
2. Замена контурного уплотнителя входных дверей		август	сентябрь	
3. Ремонт кровли		июнь	август	
4. Ремонт заполнений подвальных окон		июнь	август	
5. Ремонт отмостки		июнь	август	
Дом №8				
1. Ремонт монтажных (межпанельных) швов		июнь	август	
2. Замена контурного уплотнителя входных дверей		август	сентябрь	
3. Ремонт кровли		июнь	август	
4. Ремонт заполнений подвальных окон		июнь	август	

5. Ремонт отмостки		июнь	август	
Дом №10				
1. Ремонт монтажных (межпанельных) швов		июнь	август	
2. Замена контурного уплотнителя входных дверей		август	сентябрь	
3. Ремонт кровли		июнь	август	
4. Ремонт заполнений подвальных окон		июнь	август	
5. Ремонт отмостки		июнь	август	
Итого за счет средств ремонтного фонда ООО «ЭТС»:	500,00			
Сезонная подготовка				
Промывка, гидравлические испытания системы отопления	131,9	июнь	июнь	
Подготовки системы отопления к эксплуатации в зимних условиях 2025-2026г.г.		июнь	июль	
Подготовка системы горячего водоснабжения		июнь	июль	
Подготовка системы холодного водоснабжения к эксплуатации в зимних условиях 2025-2026г.г.		июнь	июль	
Подготовка системы электроснабжения к эксплуатации в зимних условиях 2025-2026г.г		июль	июль	

Подготовка системы канализации к эксплуатации в зимних условиях 2025-2026г.г		август	август	
Всего за счет средств ремонтного фонда ООО «ЭТС»:	631,9			
ВСЕГО за счёт средств предприятий ЖКХ	1281,9			

